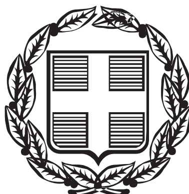



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 645**

26 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1366 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ», Δήμου Μήθυμνας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενοι: α) ο Δήμος Μήθυμνας και β) οι Κωστάκης Νικόλαος και η Μαρία Χονδρονικόλα.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α΄).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 τ.Α΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 τ.Α΄), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

7. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Η υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ 21 του Ν. 3220/2004 - ΦΕΚ 15/28.1.2004 τ.Α΄ δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 15542/1.4.2004 διαπιστωτική πράξη που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 93/2.4.2004 τ.Β΄ και με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Την από 21.5.2004 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή «ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ», Δήμου Μήθυμνας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το από Ιανουάριο του 2004 τοπογραφικό - υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε

στις 2.3.2004 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

13. Το Φ.544.5/383/04/Σχ.528/27.4.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21.5.2004 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή «ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ», Δήμου Μήθυμνας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το από Ιανουάριο του 2004 τοπογραφικό - υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 2.3.2004 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, έως και 16.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1΄, 2΄, 3΄ έως και 16΄.

γ) Ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή «ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ», Δήμου Μήθυμνας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενοι: α) ο Δήμος Μήθυμνας και β) οι Κωστάκης Νικόλαος και η Μαρία Χονδρονικόλα.

Στη Μυτιλήνη την 21.5.2004, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας η οποία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αποτελείται από τους:

α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο,

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος,

γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Λέσβου, ως μέλος,

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, συγκροτήθηκε βάση της Α.Π. 591/11.3.2004 Απόφασης της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου και αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 1139/20.5.2004 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβηκε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την ίδια μέρα.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) α) Η Α.Π. 2307/26.11.1996 αίτηση του Δήμου Μήθυμνας, και β) Η από 17.2.2004 αίτηση των Κωστάκη Νικόλαου και η Μαρίας Χονδρονικόλα, με τις οποίες ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν' λόγω περιοχή

2) Την από 10.7.1997 Έκθεση της κατά νόμον Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.

3) Το Φ.544.5/639/98/Σχ.930/2.7.1998 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

4) Την από 10.7.2003 Έκθεση Εφαρμογής Τίτλων Φερόμενων ιδιοκτητών, στην περιοχή «ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ», υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.

5) Το τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχαήλ Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2004, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, και θεωρήθηκε από την κα. Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας την 2.3.2004.

6) Το Φ.544.5/383/04/Σχ.528/27.4.2004 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

7) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Δ΄):

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή και αμμοκροκαλώδης.

β) Το γεγονός ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η εν λόγω ακτή βρίσκεται στα νότια ανοιχτού πελάγους και επηρεάζεται από ανέμους Νότιους, Νοτιοδυτικούς, που φτάνουν τα 7 έως 8 μποφόρ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ότι δηλαδή σε μικρή απόσταση από την ακτή είναι ομαλός, αβαθής και καταλήγει με ομαλή κλίση σε μεγάλο βάθος.

ε) Το ανάπτυγμα του κυματισμού, που είναι έντονο με το ύψος των κυμάτων να κυμαίνεται από 1 ½ έως 2 μέτρα.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις, ούτε χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το ότι στην περιοχή υφίστανται ξενοδοχειακές μονάδες και η συγκεκριμένη περιοχή είναι ανεπτυγμένη τουριστικά.

Καθορίζει

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, ...έως και 16.

2. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄ ...16΄, η οποία έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Δ΄).

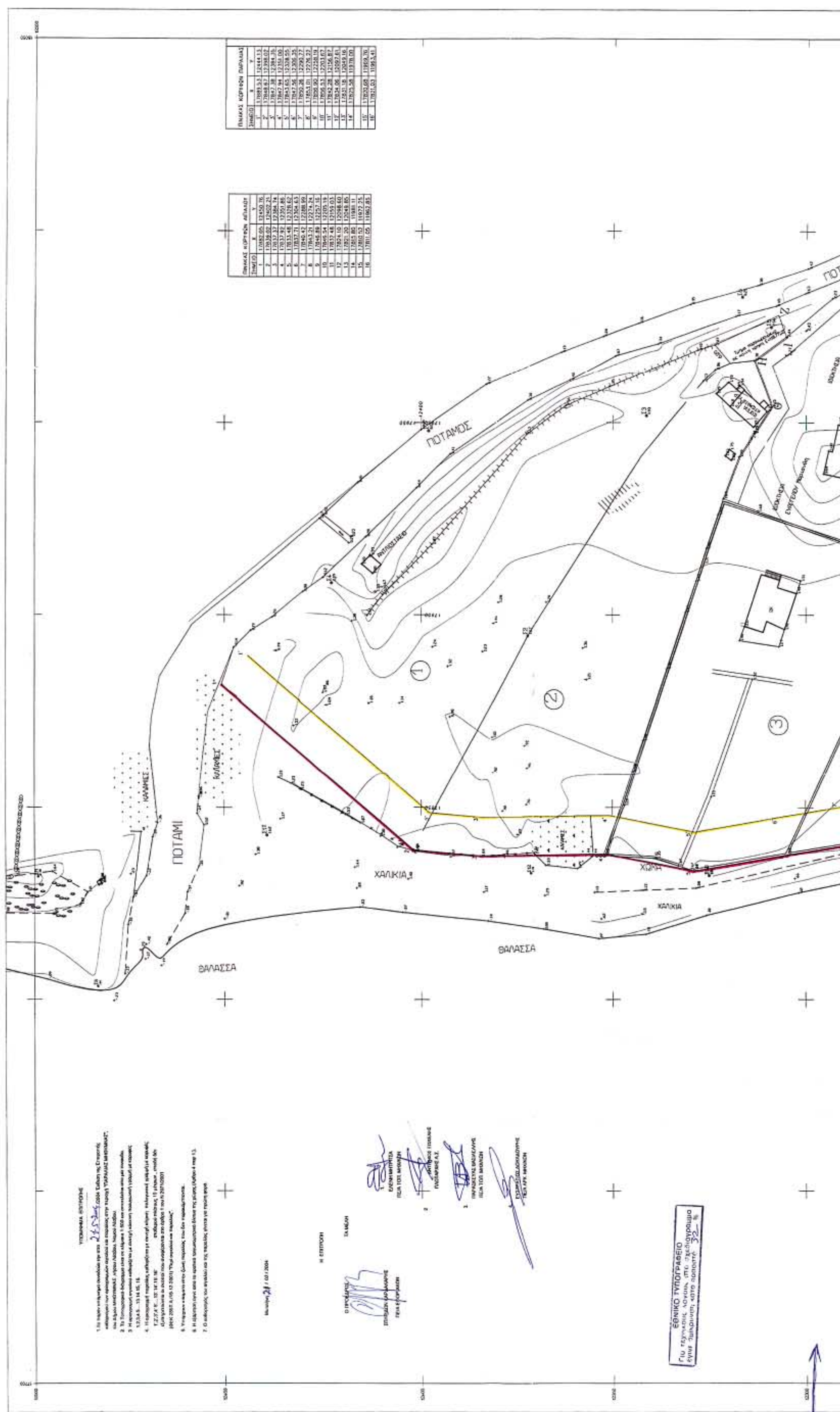
3. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

4. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ


ΠΟΤΑΜΟΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΚΑΛΑΜΙΕΣ
ΧΑΛΙΚΙΑ
ΧΩΜΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΑΡΙΩΝ

ΒΟΥΡΤΖΟΥΜΗΣ

ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ

ΧΑΛΙΚΙΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΧΑΛΙΚΙΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000

ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ–ΤΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΤ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΤ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΗΘΥΜΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΤ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ : ΜΗΘΤΜΝΑΣ
ΔΗΜΟΤ : ΜΤΘΗΜΝΑΣ
ΝΗΣΟΤ : ΛΕΣΒΟΤ
ΝΟΜΟΤ : ΛΕΣΒΟΤ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ : α) ΔΗΜΟΣ ΜΗΘΥΜΝΑΣ Κ β) ΝΙΚΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ-ΜΑΡΙΑ ΚΟΝΣΡΟΝΙΚΟΛΑ
ΑΡΜΟΔΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΠΗΡΕΣΙΑ Ν.ΛΕΣΒΟΤ

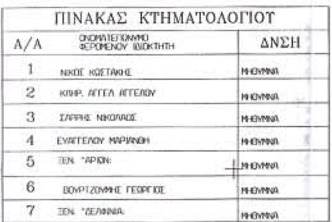
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 0.50 μ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : στάθμη θαλάσσης κατά την μέση πλήμμη
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό δίκτυο (Ε.Υ.Σ.)
κέντρο φύλλου χάρτου : φ=39 15΄ λ=2 15΄

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

1. Ξερολιθιά
2. Τοίχος
3. Κτίσμα
4. ΔΕΗ
5. Θάμνοι
6. Βότσαλα-κροκάλες

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΤ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΝΣΗ
1	ΝΙΚΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ	ΜΗΘΥΜΝΑ
2	ΚΛΗΡ. ΑΓΓΕΛ ΑΓΓΕΛΟΥ	ΜΗΘΥΜΝΑ
3	ΣΑΡΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΗΘΥΜΝΑ
4	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ	ΜΗΘΥΜΝΑ
5	ΞΕΝ. "ΑΡΙΩΝ"	ΜΗΘΥΜΝΑ
6	ΒΟΥΡΤΖΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΗΘΥΜΝΑ
7	ΞΕΝ. "ΔΕΛΦΙΝΙΑ"	ΜΗΘΥΜΝΑ

Αριθ. οικ. 5128 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως και χρήσεων γης στα Ο.Τ 1151, 1151α, 1151γ, 1152 και 1312 (πρώην Βιομηχανία Λαδόπουλου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/3.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α , σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το Ν. 3044/2002.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 1082/13.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα και την τροποποιητική αυτής οικ. 2613/16.4.2004 περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τις υπ' αριθμ. 314/30.5.2002, 614/17.9.2002 και 530/ 9.7.2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την υπ' αριθμ. ΔΥ 3188/04/9.6.2004 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παρ. 10 του αριθ. 2/10.6.2004 πρακτικού.

12. Το υπ' αριθμ. 17363/Δ369/23.6.2004 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

13. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή της πρώην Βιομηχανίας Λαδόπουλου ήτοι στα Ο.Τ. 1151, 1151α, 1151 γ, 1312 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με αλλαγή χρήσεων γης.

Συγκεκριμένα εγκρίνουμε:

1) Την τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτιμικών και οικοδομικών γραμμών των Ο.Τ 1151, 1151α, 1151γ και 1312 με αναδιάταξη αυτών καθώς και των κοινοχρήστων χώρων που τα περιβάλλουν με ταυτόχρονη επαύξηση τους, προκειμένου:

α) να γίνει καλλίτερη προσαρμογή στην υφιστάμενη κτιριακή κατάσταση για να είναι δυνατόν να αποκατασταθούν και αξιοποιηθούν προς ικανοποίηση των αναγκών της Πολιτιστικής πρωτεύουσας και της πόλης γενικότερα τα παλαιά βιομηχανικά κτίρια Λαδόπουλου, η πρώην βίλλα Λαδόπουλου (νυν ιδιοκτησίας Εμπορικής Τράπεζας) και το κτίριο του πρώην Πτωχοκομείου (νυν Κωνσταντοπούλειο Ίδρυμα) .

β) να γίνει ορθότερη χωροθέτηση του Δημοτικού Σχολείου και του Νηπιαγωγείου της περιοχής με την ενοποίηση και μετατόπιση τους από το πρόσωπο της Ακτής Δυμαίων όπου η λειτουργία τους ήταν προβληματική στο νέο Ο.Τ 1312 στην Ανατολική οπίσθια πλευρά της ρυθμιζόμενης περιοχής και ταυτόχρονα μετατροπή του χώρου που αυτά καταλαμβάνουν σε κοινόχρηστο χώρο μαζί με τμήμα του Ο.Τ 1151 στο πρόσωπο της Ακτής Δυμαίων, ο οποίος κοινόχρηστος χώρος δεν θα χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης.

2)Την αλλαγή των χρήσεων γης από αμιγή κατοικία σε χρήση Πολεοδομικού Κέντρου στο Ο. Τ 1151 για τις ανάγκες της πολιτιστικής Πρωτεύουσας, ενώ στο Ο.Τ. 1152, ήτοι σε αυτό των διατηρητέων κτιρίων της Εμπορικής Τράπεζας (πρώην βίλλας Λαδόπουλου) και του Κωνσταντοπουλείου Ιδρύματος (πρώην Πτωχοκομείου) επιβάλλονται οι χρήσεις των παραγράφων 4, 6, 7, 10 του άρθρου 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄) ήτοι Γραφείων, Τραπεζών, Ασφαλειών, Κοινωφελών Οργανισμών, εστιατορίων, Αναψυκτηρίων, Πολιτιστικών κτιρίων και εν γένει πολιτιστικών Εγκαταστάσεων.

Με την ως άνω τροποποίηση αναβαθμίζεται η περιοχή και αξιοποιείται το υφιστάμενο κτιριακό δυναμικό, μειώνεται ο Συντελ .Δόμησης και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιο του.

Πάτρα, 8 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ.........................
ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.ΔΕ



ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Βασει της § 3 αρθρ. 21 του ΠΔ. της 3/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται οτι: ο κοινωφελής χωρος του υπ αριθμ 1151α Ο.Τ. εντός του οποίου υπάρχει το δημοτικο σχολείο των Αγίων Αποστολων μετατρεπεται σε Κ.Χ.-πλατείας και αντίστοιχα ο χώρος του σχολείου προτεινεται να μεταφερθει στο υπ αριθμ. 1312 κοινωφελές Ο.Τ. προς ανέγερση καινούργιου σχολείου. Κανένα αλλο οικοδομήσιμο οικοπεδο δεν καθίσταται μη οικοδομησιμο.

ΠΑΤΡΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΙΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ ΑΡ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΑΤΡΑ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

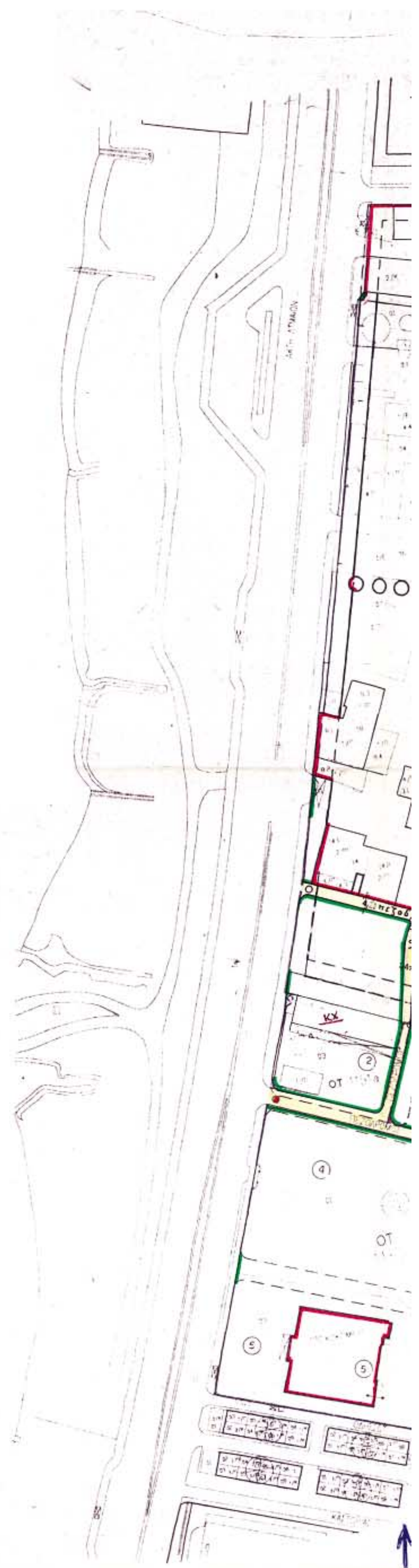


ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΕΛΕΓΚΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ ΑΡ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	
2	14° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Κ' 4° ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ 51
3	Ι.Ν. ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ	ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ 59
4	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 53
5	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ ΕΥΓΗΡΕΙΟ	Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 10 ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- P ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ-ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ,ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ

ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ, τοπογράφος μηχανικός
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ, τοπογράφος μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑ ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, πολιτικός μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΣΠΙΡΗΣ, τεχνολόγος

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΡΑΝΙΑ ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ, αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ, αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ, αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΕΝΤΟΣ, χωροτάκτης μηχανικός

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

ΝΙΚΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΤΟΡΤΟΠΙΔΗ, οικονομολόγος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΟΡΤΟΠΙΔΗΣ, οικονομολόγος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ, οικονομολόγος
ΝΙΚΟΣ ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, οικονομολόγος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΔΕΤΠΟΙΝΙΑΔΟΥ, αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΟΚΟΥΜΕΤΖΙΔΗΣ, συγκοινωνιολόγος και χωροτάκτης
ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, πολιτικός μηχανικός-περιβαλλοντολόγος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΑΒΡΑΣ, πολιτικός μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

σφραγίδα - υπογραφή

Α ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π2.6-3.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ τοπ μηχανικός με Β β	
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΔΕΛΕΓΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ τοπ μηχανικός με Α β	